

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**  
**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ**  
**ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

г. Архангельск

23 декабря 2024 года

Место проведения: Универсальная торговая платформа АО "Сбербанк – АСТ", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав".

Присутствуют члены комиссии:

Белова М.С. – председатель (организатор), Жеваго А.С., Васюкевич. В.В., Пасторина М.С.

**Сведения о процедуре**

Тип процедуры	Аукцион
Номер извещения	SBR012-2411220093
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	utp.sberbank-ast.ru/AP

**Сведения о лоте**

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,5047 га.
Начальная цена (с учетом НДС)	7 602 000.00 руб.
Сумма задатка	1 520 400.00 руб.
Шаг аукциона	380 100.00 руб.

**Сведения о торгах**

Дата и время начала торгов	23.12.2024 10:00:00
Дата и время окончания торгов	23.12.2024 10:48:46

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
3873	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СтройИндустрия"		
529	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Рубин-Север"		
1691	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройКомплекс"	23.12.2024 10:38:46	38 010 000.00
3946	Общество с ограниченной ответственностью "ПаркСтрой"	23.12.2024 10:38:38	37 629 900.00
2308	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СоюзАрхТранс"	23.12.2024 10:05:36	10 262 700.00
5945	Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс Апартаментов"	23.12.2024 10:04:36	9 502 500.00

Предпоследнее предложение о цене – **37 629 900,00 (Тридцать семь миллионов шестьсот двадцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС):** участник с номером заявки 3946 - общество с ограниченной ответственностью "ПаркСтрой" (ИНН 2901243203, ОГРН 1132901012320), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 606.

Победителем аукциона признается участник с номером заявки 1691, предложивший цену права на заключение договора: **38 010 000,00 (Тридцать восемь миллионов десять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).**

Победитель аукциона – общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройКомплекс" (ИНН 2901301254, ОГРН 1202900002612), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 30, помещ. 30Н, приобретает право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента  
муниципального имущества  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"

М.С. Белова, действующая на основании  
доверенности от 07.10.2024 № 19-37/1538